

1. 中古マンション首都圏概況【2月実績】

※レインズ登録物件が対象

首都圏概況

成約件数、新規登録件数ともに2か月連続で前月比増加

○成約件数

2月は4,152件と前年比で23.9%増加、4カ月連続で前年同月を上回る。前月比は28.0%増加。

○新規登録件数

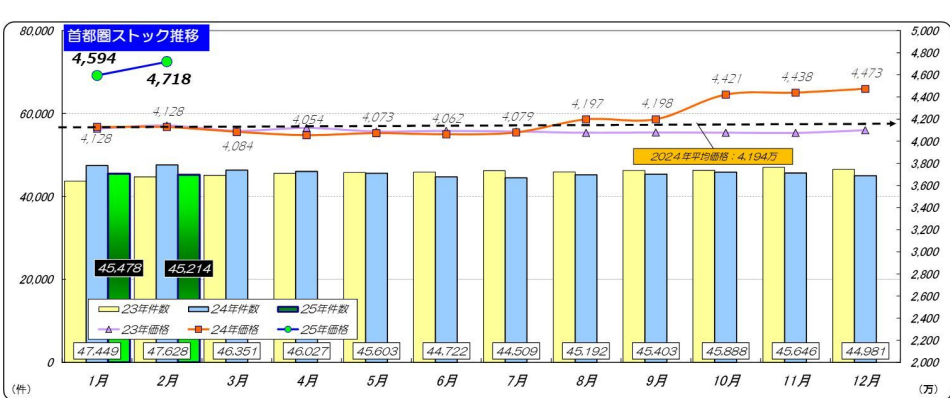
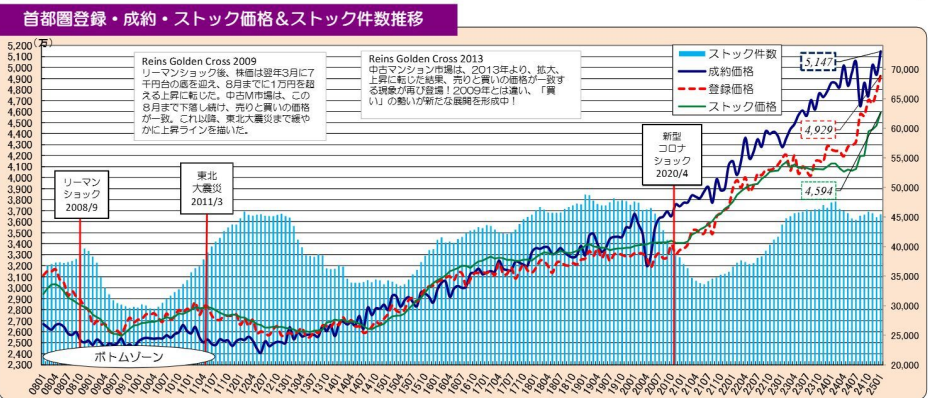
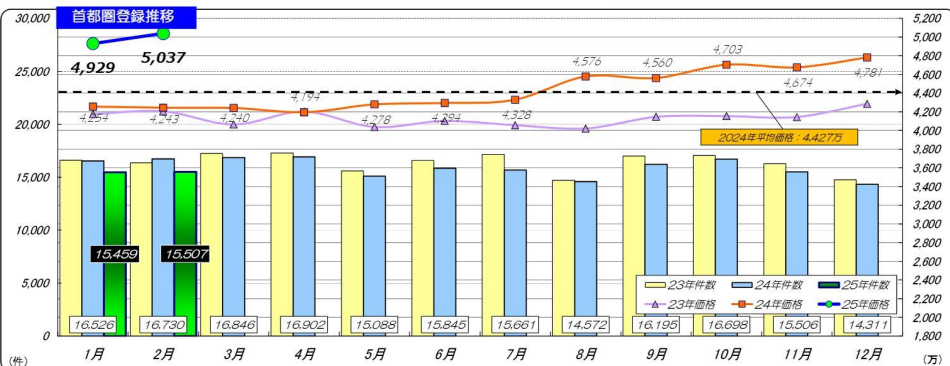
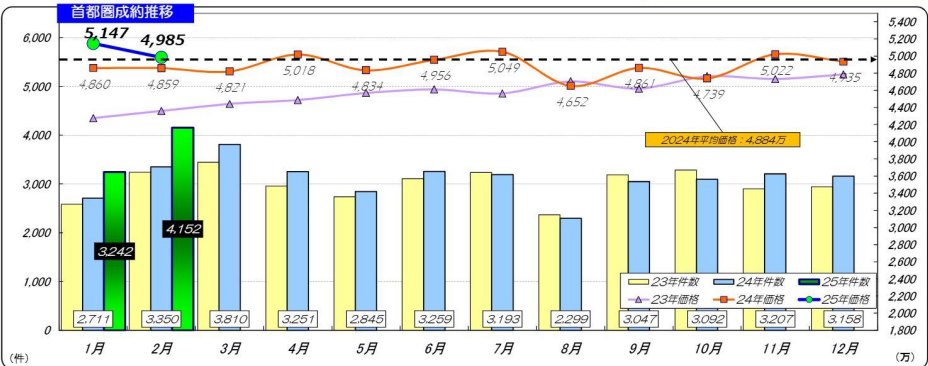
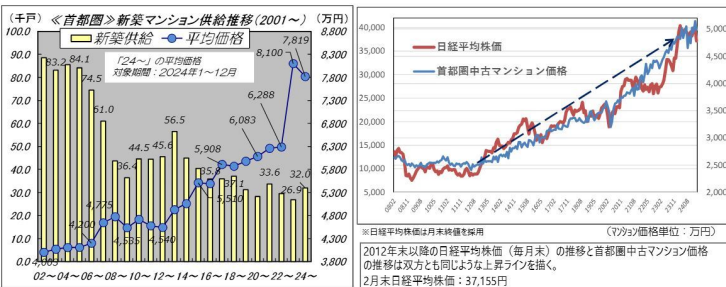
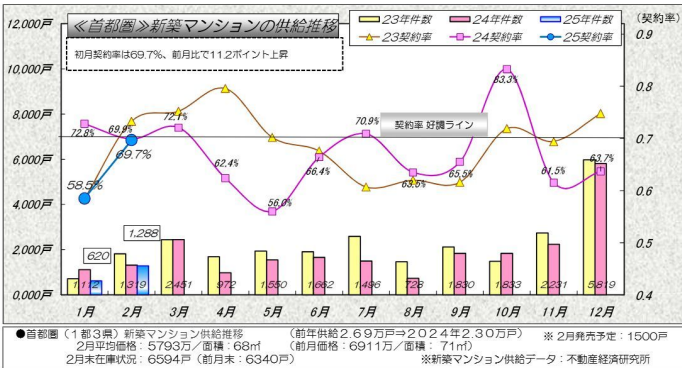
2月は15,507件と前年比で7.3%減少、12ヶ月連続で前年同月を下回る。前月比は0.3%増加。

○在庫件数

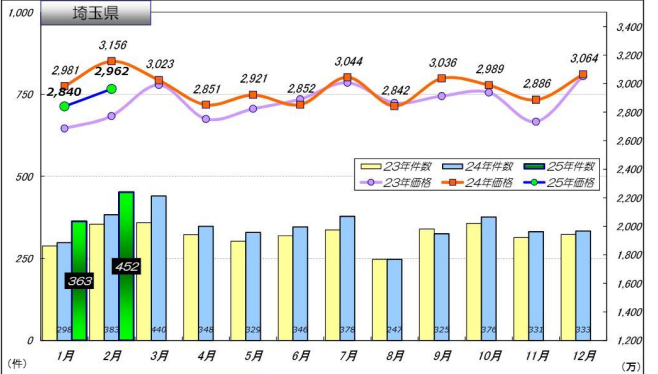
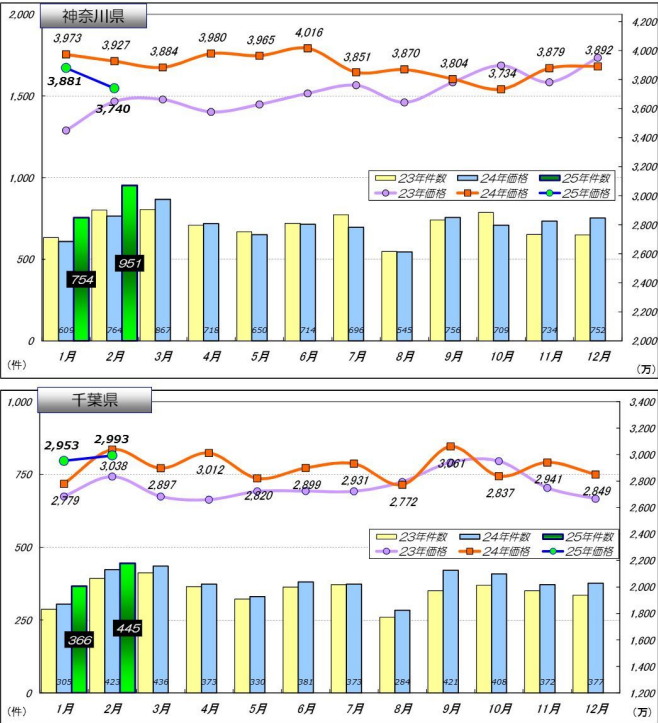
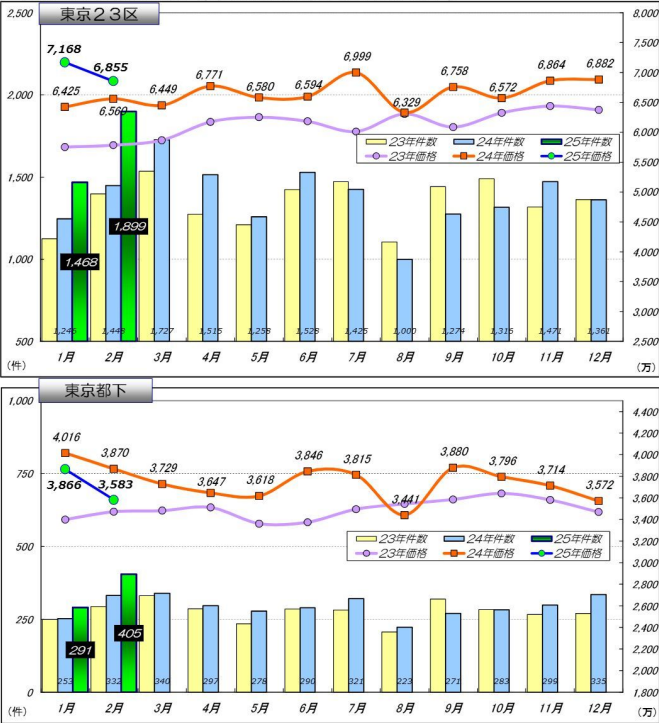
2月は45,214件と前年比で5.1%減少、10ヶ月連続で前年同月を下回る。前月比は0.6%減少。

			東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	総計	
Reins Market	成約登録	件数	当月（戸）	2,304	951	452	445	4,152
			前年対比	29.4%	24.5%	18.0%	5.2%	23.9%
			前々年対比	36.3%	18.6%	27.7%	13.2%	28.1%
		面積	当月	59㎡	66㎡	68㎡	73㎡	63㎡
			前年対比	-1.8%	-1.1%	-1.8%	-1.8%	-2.1%
			前々年対比	-0.8%	0.3%	2.1%	-0.5%	-0.7%
		価格	当月	6,280万	3,740万	2,962万	2,993万	4,985万
			前年対比	3.7%	-4.8%	-6.1%	-1.5%	2.6%
			前々年対比	16.7%	2.5%	6.9%	5.6%	14.4%
		築年数	当月（年）	25.2	27.1	26.6	27.8	26.0
			前年対比	21.9	24.2	24.1	26.3	23.2
			同月					
	新規登録	件数	当月	8,491	3,840	1,848	1,328	15,507
			前年対比	-9.9%	-3.0%	-3.5%	-7.1%	-7.3%
			前々年対比	-11.1%	1.8%	10.8%	-1.6%	-5.1%
ストック（在庫）	件数	2/28現在 当月	23,536	11,619	5,660	4,399	45,214	
		前年対比	-10.0%	0.8%	-0.2%	2.9%	-5.1%	
		前々年対比	-11.7%	16.2%	25.9%	21.7%	1.0%	

成約件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	3,251	2,845	3,259	3,193	2,299	3,047	3,092	3,207	3,158	3,243	4,152	4,152
対前月	▲559	▲406	▲414	▲68	▲894	749	45	115	▲49	84	910	1960
対前年	297	108	148	▲43	▲68	▲144	▲195	307	217	531	802	32,789
2403期	2,954	2,737	3,111	3,236	3,507	3,191	3,287	2,900	2,941	2,711	3,395	3,810
対前月	▲488	▲217	374	125	▲889	824	96	▲387	41	▲230	639	460
対前年	▲140	▲140	108	132	21	201	215	103	106	130	110	368
2303期	3,094	2,877	3,003	3,104	2,346	2,990	3,072	2,797	2,835	2,881	3,240	3,442
2203期	3,429	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146	3,405
2103期	1,629	1,692	3,107	3,156	3,053	3,328	3,636	3,620	2,533	3,480	3,587	4,228
成約価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	5,018	4,834	4,956	5,049	4,652	4,861	4,739	5,022	4,935	5,147	4,985	4,985
対前月	198	▲184	122	94	▲398	210	▲122	283	▲97	212	▲162	▲162
対前年	523	265	345	487	▲52	243	▲26	290	151	286	126	126
2403期	4,498	4,569	4,610	4,563	4,704	4,618	4,705	4,731	4,784	4,893	4,899	4,821
対前月	45	83	41	▲47	141	▲86	147	▲34	53	76	▲1	▲38
対前年	123	385	379	215	424	197	369	314	412	584	500	380
2303期	4,363	4,174	4,231	4,348	4,280	4,421	4,396	4,417	4,372	4,276	4,359	4,440
2203期	3,826	3,813	3,873	3,913	3,773	3,985	3,886	3,897	4,116	4,145	4,023	4,158
2103期	3,201	3,296	3,541	3,628	3,644	3,693	3,649	3,756	3,739	3,772	3,775	3,838



2. 各都県の成約推移 (東京都は23区および都下)



首都圏登録推移前年・前月差異

登録件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	16,902	15,088	15,845	15,661	14,572	16,195	16,608	15,506	14,311	15,459	15,507	46
対前月	56	▲1,814	757	▲184	▲1,089	1,623	503	▲1,189	▲1,195	1,148	46	
対前年	▲361	▲513	▲721	▲184	▲129	▲811	▲338	▲775	▲433	▲1087	▲1223	
2403期	17,263	15,601	16,566	17,131	14,701	17,006	17,036	16,281	14,744	16,526	16,730	16,846
対前月	33	▲1,662	965	565	▲2,430	2,305	30	▲755	▲1,537	1,782	204	116
対前年	3,037	2,074	2,105	2,149	1,906	1,494	590	1,812	774	▲62	387	▲384
2303期	14,226	13,527	14,461	14,982	12,795	15,512	16,446	14,469	14,570	16,588	16,343	17,230
2203期	13,559	13,049	13,723	12,319	13,637	14,842	13,931	13,111	12,587	12,987	13,850	13,850
2103期	14,445	14,432	16,143	15,319	14,089	14,657	15,106	13,773	12,125	13,480	13,192	13,648
2003期	17,617	15,776	17,301	17,627	16,228	17,189	17,033	16,640	14,873	17,591	17,421	16,910

登録価格

登録価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	4,194	4,278	4,294	4,328	4,576	4,560	4,703	4,674	4,781	4,929	5,037	37
対前月	▲46	84	16	34	249	▲16	143	▲29	107	148	108	
対前年	▲7	243	193	272	557	415	550	532	496	675	794	
2403期	4,201	4,026	4,101	4,065	4,020	4,145	4,154	4,142	4,285	4,254	4,243	4,240
対前月	138	▲185	68	▲46	▲36	125	9	11	143	▲31	12	▲1
対前年	199	161	175	22	2	75	85	58	169	80	38	777
2303期	4,002	3,874	3,926	4,035	4,022	4,070	4,069	4,084	4,119	4,174	4,205	4,055
2203期	3,525	3,495	3,494	3,583	3,488	3,644	3,676	3,709	3,740	3,905	3,976	3,908
2103期	3,265	3,184	3,275	3,312	3,267	3,280	3,300	3,300	3,340	3,355	3,394	3,513
2003期	3,556	3,268	3,327	3,243	3,301	3,311	3,327	3,285	3,285	3,312	3,313	3,309

首都圏ストック推移前年・前月差異

在庫件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	45,921	45,803	44,722	44,539	45,182	45,403	45,888	45,646	44,381	45,476	45,214	45,214
対前月	▲324	▲124	▲891	▲213	683	211	▲85	▲241	▲665	▲497	▲264	
対前年	▲431	▲176	▲1,190	▲126	▲769	▲888	▲424	▲1,947	▲1,547	▲1,971	▲244	
2403期	45,926	45,779	45,872	46,235	45,961	46,291	46,312	46,993	46,528	47,449	47,628	46,351
対前月	471	183	93	363	▲274	330	21	681	▲465	921	179	▲1,277
対前年	8,236	8,740	8,693	8,173	7,617	7,012	8,835	8,863	3,761	2,868	1,226	
2303期	37,360	37,039	37,179	38,062	38,344	39,274	40,300	41,158	41,665	43,688	44,760	45,125
2203期	34,184	33,801	33,641	34,159	34,594	34,742	35,216	35,389	35,718	36,332	37,259	37,666
2103期	46,261	46,507	45,555	44,350	42,731	41,137	39,829	38,520	38,173	37,054	36,323	34,701
2003期	47,191	46,951	46,962	47,480	48,157	47,660	47,805	47,699	47,051	47,624	47,435	46,192

在庫価格

在庫価格	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2503期	4,054	4,073	4,062	4,079	4,197	4,198	4,421	4,438	4,473	4,594	4,718	37
対前月	▲30	19	▲11	17	118	1	223	17	35	121	125	
対前年	▲66	▲14	▲30	▲8	121	119	343	364	373	466	591	
2403期	4,120	4,087	4,092	4,087	4,079	4,077	4,074	4,100	4,128	4,128	4,128	4,084
対前月	27	▲33	5	▲5	▲11	3	▲1	3	26	28	▲0	▲44
対前年	213	158	154	144	88	63	22	15	36	14	▲15	▲9
2303期	3,907	3,929	3,938	3,943	3,988	4,016	4,065	4,059	4,064	4,114	4,142	4,093
2203期	3,501	3,531	3,547	3,577	3,606	3,659	3,670	3,717	3,742	3,780	3,842	3,875
2103期	3,395	3,408	3,408	3,410	3,413	3,412	3,426	3,409	3,406	3,406	3,421	3,449
2003期	3,370	3,362	3,362	3,341	3,351	3,357	3,358	3,364	3,363	3,380	3,385	3,389

3. 東京23区地域別成約推移

